

## Diamona & Harnisch realisiert 6. Wohnprojekt in Berlin



Kastanienallee 63

Mit dem Kauf eines rund 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstücks im Berliner Stadtteil Mitte setzt Diamona & Harnisch den Expansionskurs im gehobenen Wohnimmobiliensegment der Hauptstadt fort. Auf einem Lückengrundstück in der Kastanienallee 63 errichtet die deutsch-israelische Investorengemeinschaft in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Frank Schiffer Architekt ab Frühjahr 2011 19 Eigentumswohnungen, zwei Gewerbeeinheiten sowie 24 Tiefgaragenplätze. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund 6,5 Mio. Euro.

Die 19 Wohneinheiten umfassen eine Gesamtwohnfläche von ca. 2.500 m<sup>2</sup>, die jeweilige Wohnungsgröße variiert von 35 bis 146 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen werden bis Mitte 2012 fertig gestellt und zwischen 3.450 und 7.800 Euro pro Quadratmeter an Kapitalanleger und Eigennutzer veräußert. Verkaufsstart ist der 19. Juni 2010.

„Aufgrund der großen Nachfrage gehen wir bereits ein Jahr vor Baubeginn in den Verkauf der Wohnungen. So können individuelle Grundrisswünsche unserer Kunden aus In- und Ausland frühzeitig eingeplant werden“, so Alexander Harnisch, Geschäftsführer Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH. Neben Projekten in Prenzlauer Berg, Tiergarten und Steglitz-Zehlendorf ist die Kastanienallee bereits das zweite Bauvorhaben im beliebten Bezirk Mitte.

Die Investorengemeinschaft, die erst in der vergangenen Woche eine Untersuchung des Berliner Marktes für gehobenes Wohnen vorgestellt hat, will bis Mitte 2012 300 bis 500 Wohnungen auf gehobenem Niveau in der Hauptstadt realisieren. Lesen Sie weitere Top-News auf dem [Stadtportal Berlin](#).