

Diamona & Harnisch realisiert 6. Wohnprojekt in Berlin - Verkaufsstart für Kastanienallee in Mitte am 19. Juni 2010

Mit dem Kauf eines rund 1.000 qm großen Grundstücks im Berliner Stadtteil Mitte setzt **Diamona & Harnisch** den Expansionskurs im gehobenen Wohnimmobiliensegment der Hauptstadt fort. Auf einem Lückengrundstück in der Kastanienallee 63 errichtet die deutsch-israelische Investorengemeinschaft in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro **Frank Schiffer Architekt** ab Frühjahr 2011 19 Eigentumswohnungen, zwei Gewerbeeinheiten sowie 24 Tiefgaragenplätze. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund 6,5 Mio. Euro.

Die 19 Wohneinheiten umfassen eine Gesamtwohnfläche von ca. 2.500 Qm, die jeweilige Wohnungsgröße variiert von 35 bis 146 qm. Die Wohnungen werden bis Mitte 2012 fertig gestellt und zwischen 3.450 und 7.800 Euro pro qm an Kapitalanleger und Eigennutzer veräußert. Verkaufsstart ist der 19. Juni 2010.

„Die Kastanienallee ist das sechste Projekt, das wir in der Hauptstadt im Bereich gehobenes Wohnen realisieren. Aufgrund der großen Nachfrage gehen wir dabei bereits ein Jahr vor Baubeginn in den Verkauf der Wohnungen. So können individuelle Grundrisswünsche unserer Kunden aus In- und Ausland frühzeitig eingeplant werden“, so **Alexander Harnisch**, Geschäftsführer **Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH**. Neben Projekten in Prenzlauer Berg, Tiergarten und Steglitz-Zehlendorf ist die Kastanienallee bereits das zweite Bauvorhaben im beliebten Bezirk Mitte.

Die Investorengemeinschaft, die erst in der vergangenen Woche eine Untersuchung des Berliner Marktes für gehobenes Wohnen vorgestellt hat, will bis Mitte 2012 300 bis 500 Wohnungen auf gehobenem Niveau in der Hauptstadt realisieren.

„Daher sind wir konsequent auf der Suche nach neuen, attraktiven Grundstücken in Berlin“, betont Harnisch.

Diamona & Harnisch ist eine deutsch-israelische Investorengemeinschaft, die aus der **Diamona Holding B.V.** und dem Berliner Projektentwickler **Harnisch & Partner** besteht. Während die **Diamona Holding** internationale Erfahrung aus den Bereichen Finanzierung und Vermarktung einbringt, besitzt **Harnisch & Partner** detaillierte Vor-Ort-Expertise sowie eine 20jährige Kompetenz in der Projektentwicklung. Zu den Projekten von **Diamona & Harnisch** gehören moderne Stadthäuser, die zeitgemäßes Design mit energieeffizienter Architektur verbinden. Derzeitige Bauvorhaben sind die Choriner Höfe und die Kastanienallee 63 in Mitte, Lychener 53 im Prenzlauer Berg, der Diplomatenpark in Tiergarten sowie das Fichtenberg Carré und das Königsquartier in Steglitz-Zehlendorf.

Diplomatenpark

- Tiergartenstraße, Berlin Tiergarten
- 32 Wohneinheiten verteilt auf vier Stadtvillen inkl. Tiefgarage
- Wohnflächen zwischen 110 und 400 qm
- Verkaufspreise zwischen 4.600 und 12.500 Euro/qm
- 35,5 Mio. Euro Gesamtinvestitionsvolumen
- Fertigstellung Ende 2010

Choriner Höfe

- Areal zwischen Choriner und Zehdenicker Straße, Berlin Mitte
- 126 Wohnungen und 6 Gewerbeeinheiten verteilt auf neun Häuser inkl. Tiefgarage
- Wohnungsgrößen zwischen 40 und 240 qm
- Verkaufspreise zwischen 2.950 und 5.500 Euro/qm
- 41,5 Mio. Euro Gesamtinvestitionsvolumen
- Fertigstellung 2. Quartal 2011



Choriner Höfe

Kastanienallee 63

- Kastanienallee 63, Berlin Prenzlauer Berg
- 19 Wohnungen, 2 Gewerbeeinheiten verteilt auf ein Stadthaus inkl. Tiefgarage
- Wohnungsgrößen zwischen 35 und 146 qm
- Verkaufspreise zwischen 3.450 und 7.500 Euro/qm
- 6,5 Mio. Euro Gesamtinvestitionsvolumen
- Baubeginn Frühjahr 2011
- Fertigstellung Sommer 2012



Kastanienallee

Lychener 53

- Lychener Straße 53, Berlin Prenzlauer Berg
- 23 Wohnungen, 2 Gewerbeeinheiten verteilt auf ein Stadthaus inkl. Tiefgarage
- Wohnungsgrößen zwischen 55 und 140 qm
- Verkaufspreise zwischen 3.200 und 4.650 Euro/qm
- 6,5 Mio. Euro Gesamtinvestitionsvolumen
- Fertigstellung Mai 2010



Lychener Straße Gartenhaus

Fichtenberg Carré

- Rückertstraße 11/12, Berlin Steglitz
- 42 Wohnungen verteilt auf vier Stadtvillen inkl. Tiefgarage
- Wohnungsgrößen zwischen 55 und 230 qm
- Verkaufspreise zwischen 2.860 und 3.850 Euro/qm
- 13 Mio. Euro Gesamtinvestitionsvolumen
- Fertigstellung Ende 2010



Fichtenberg Carré Haus 2

Königsquartier

- Königstraße 40, Berlin Zehlendorf
- 37 Wohnungen verteilt auf fünf neue Stadtvillen und eine umgebaute Altbauvilla
- Wohnungsgröße zwischen 70 und 150 qm
- Verkaufspreis zwischen 3.200 und 4.200 Euro/qm
- 14,25 Mio. Euro Gesamtinvestitionsvolumen
- Baubeginn Frühjahr 2011
- Fertigstellung Abschnitt I Ende 2011, Abschnitt II Mitte 2012