

PRESSEMITTEILUNG

Baugenehmigung für Schlachtensee Carré erteilt

Berlin, 07. März 2014. Der Berliner Projektentwickler Diamona & Harnisch gab heute bekannt, dass für das Bauprojekt Schlachtensee Carré mit fünf Palaisneubauten die Baugenehmigung erteilt wurde. Bis Ende 2015 wird auf einem 10.500 Quadratmeter großen Areal zwischen Matterhornstraße und Kirchblick ein hochwertiges Neubauensemble im Berliner Stadtviertel Schlachtensee entstehen.

„Es ist heutzutage keine Selbstverständlichkeit, dass Bauprojekte wie das Unsere in relativ kurzer Zeit die Baugenehmigung erhalten. Dieser Erfolg ist in erster Linie das Ergebnis der guten Zusammenarbeit mit dem Bezirk. Wir sehen dies als Bestätigung unseres Konzepts, in exponierter Lage qualitativ anspruchsvollen Wohnraum zu entwickeln. Mit seiner Nähe zum idyllischen Grunewald zählt Schlachtensee zu einer der beliebtesten Wohngegenden in der Hauptstadt.“, so Alexander Harnisch, Geschäftsführer von Diamona & Harnisch.

Anlässlich der Erteilung der Baugenehmigung nutzte Harnisch gemeinsam mit Norbert Schmidt, Baustadtrat von Steglitz-Zehlendorf, und dem Architekten Dominik Krohm vom Architekturbüro Klaus Theo Brenner heute nochmals die Gelegenheit, das Projekt vor Ort der Öffentlichkeit vorzustellen.

Das Schlachtensee Carré umfasst insgesamt 72 exklusive Wohneinheiten im gehobenen Segment mit einer Gesamtwohnfläche von 9.200 Quadratmetern. Die vielfältigen Wohnkonzepte reichen von 60 Quadratmeter großen Apartments bis hin zu 220 Quadratmeter großen Penthäusern. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund 36 Millionen Euro, die von der HSH Nordbank, dem langjährigen Finanzierungspartner, zur Verfügung gestellt wurden. Der Start der Bauarbeiten erfolgt im Frühjahr.

Wie bereits bei den Projekten „Diplomatenpark“, „KönigsQuartier“, und „Paulinum-Dahlem“ arbeitet Diamona & Harnisch auch bei der Realisierung des „Schlachtensee Carrés“ mit dem Architekturbüro Klaus Theo Brenner zusammen. „Die städtebauliche Ausrichtung der Gebäude orientiert sich an herrschaftlichen Palaisanlagen aus dem 19. Jahrhundert“, erklärt Brenner. „Das Herzstück der Anlage ist die grüne Mitte der Stadthäuser, ein ruhiger Innenraum, der das kommunikative Zentrum des Areals darstellt.“

Das „Schlachtensee Carré“ befindet sich in unmittelbarer Nähe des Schlachtensees. Dieser und das nach ihm benannte Stadtviertel liegen im Südwesten Berlins, zwischen Krumme Lanke, Wannsee und Grunewald. Alle notwendigen Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Einzelhandelsgeschäfte und Ärzte sowie die nahegelegene S-Bahn-Station sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH

Diamona & Harnisch (www.diamona-harnisch.com) ist eine Partnerschaft, die aus der Diamona Holding B.V. und dem Berliner Projektentwickler Harnisch & Partner besteht. Während die Diamona Holding internationale Erfahrung aus den Bereichen Finanzierung und Vermarktung einbringt, besitzt Harnisch & Partner detaillierte Vor-Ort-Expertise sowie über 20 Jahre Erfahrung in der Projektentwicklung. Zu den Projekten von Diamona & Harnisch gehören moderne Stadthäuser, die zeitgemäßes Design mit energieeffizienter Architektur verbinden. Derzeitige Bauvorhaben sind das Paulinum-Dahlem und das Schlachtensee Carré in Zehlendorf sowie die K6364 in Mitte. Die Projekte Fichtenberg Carré in Steglitz, KönigsQuartier in Zehlendorf-Mitte und Lychener 53 im Prenzlauer Berg sind fertiggestellt und komplett vermarktet. Ebenfalls fertiggestellt sind die Choriner Höfe und der Diplomatentpark, hier sind noch wenige Einheiten verfügbar.